



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»»,
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, оф. 3101

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2022

№ 66302000 - 952 - 2017

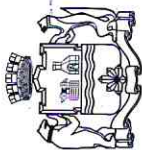
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-секционного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) – 2 очередь строительства, 6 этап, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Азина, дом 22/7 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.06.2021 № 1300/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0206014:5218, 66:41:0206014:5205;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Азина, дом 22.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU 66302000-952-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	145496,1	138287,0
в том числе: подземной части	куб. м	6926,7	6932,0
Общая площадь здания	кв. м	37899,6	39790,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	3807,8	3615,7
Магазин № 1	кв. м	984,0	992,0
Магазин № 2 (1)	кв. м	-	144,9
Магазин № 2 (2)	кв. м	-	204,0
Складское помещение № 1	кв. м	478,7	480,1
Офис № 1	кв. м	-	100,3
Офис № 2	кв. м	-	178,2
Офис № 3	кв. м	-	174,3
Офис № 4	кв. м	-	126,3
Офис № 5	кв. м	-	45,0
Офис № 6	кв. м	-	46,5
Офис № 7	кв. м	-	49,4
Офис № 8	кв. м	-	70,7
Офис № 9	кв. м	-	97,2
Офис № 10	кв. м	-	52,1
Площадь машино-мест	кв. м	783,6	785,8
Площадь помещений для хранения мототранспортных средств	кв. м	68,4	68,9
Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе	кв. м		
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	5323,8
Вместимость автостоянки	м/мест	32	32
Помещения для хранения мототранспортных средств	шт.	17	17
Мощность трансформаторов	шт.кВА	2х1000	2х1000
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25556,9	25433,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5323,8
Количество этажей	шт.	36	36
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	478	478 / 25433,8
1-комнатные	шт./кв. м	284	284 / 10936,4
2-комнатные	шт./кв. м	127	127 / 8548,3
3-комнатные	шт./кв. м	67	67 / 5949,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26538,1	26445,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетон	железобетонные сваи, монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		монолитный железобетон	монолитный железобетон
внутренних и перегородок		кирпич, пазогребневые плиты	кирпич, пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «ВЫСОКИЙ»	В «ВЫСОКИЙ»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м2 год	88,48	88,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль со стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана многоквартирного жилого дома от 03.03.2022, подготовленного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27713), имеющим квалификационный аттестат, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области 16.10.2013.

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

15 марта 2022г.

Прошито 8 (1962)
 Исполнитель
 Галямов Р.А.
 Директор
 ГА Галямов